

# entreprendre & réussir... à Sevrans



Agostino De Almeida  
Président de l'ASDEC

## ET SI LA CRISE ÉTAIT SALUTAIRE ?

Sous ce titre un peu provocateur, je veux aborder ce sujet, avec un prisme différent. Récession, plans sociaux, bonus, stocks options, délocalisations... les médias ne résonnent que de ces mots et nous subissons avec fatalisme la crise actuelle en lui trouvant une origine évidente ou une mécanique boursière qui aurait tourné court.

Alors pourquoi nous étonner de cette crise ? Pourquoi nous étonner lorsqu'à Sevrans nous avons vu les multinationales exploiter notre territoire et l'abandonner ensuite en laissant derrière elles chômage, désolation et pollution. Pourquoi nous étonner si des grands groupes font des bénéfices hors normes, comme l'ancien raffineur d'état.

Pourquoi nous étonner lorsque la seule logique de la «plus-value» et donc de la spéculation boursière mènent inévitablement à la faillite des sociétés et de leurs sous-traitants. Pourquoi nous étonner si nous sommes les propres acteurs de cette économie de marché basée sur la seule loi de l'offre et de la demande.

Pourtant, il existe des valeurs qui nous donneraient des perspectives, du lien social, une «économie rentable et équitable», je veux parler d'un retour à la reconnaissance de la valeur «travail», de la proximité et d'une rentabilité «saine», source d'emplois et de développement durable.

Les 2,9 millions de petites et moyennes entreprises françaises recensées en 2008 emploient plus de 8,8 millions d'actifs, soit 54% des actifs du secteur privé. (1)

Ces PME/PMI (industrie, commerces, services) sont porteurs de ces valeurs.

Soyons des acteurs économiques et des consommateurs responsables et redonnons la vraie valeur à ces structures dans notre espace économique.

La crise aura au moins le mérite de réviser nos fondamentaux économiques pour redonner le vrai sens au mot valeur. Valeurs sociale, morale, éthique, politique, économique et travail...



## Sevrans face à la crise

Rencontre avec Stéphane Gatignon,  
Maire de Sevrans.

La France connaît une crise profonde. Crise financière, crise économique qui nous mèneront à une crise sociale. Cette situation est avant tout une crise du capitalisme : banques en déroutes, systèmes financiers principalement basés sur des éléments virtuels. En parallèle, les repères sur lesquels s'appuyaient notre pays ont disparu. Dans nos banlieues, trouver un emploi, se loger, se soigner, se déplacer sont des épreuves quotidiennes.

### Q- Quelles sont, ou quelles seront les retombées de cette crise à Sevrans ?

Même si les élus portent leur part de responsabilité dans la dégradation d'une situation. La ville de Sevrans paye aussi et surtout la dégradation de la situation économique, la persistance d'un chômage massif, l'appauvrissement de la population, le désengagement de l'état sur des points fondamentaux. Par exemple, dans certains quartiers de la ville, le chômage des jeunes atteint 35%, le revenu moyen par habitant est moitié moindre que dans la ville voisine du Raincy. Les choix gouvernementaux de redistributions des richesses aux plus riches, grâce au paquet fiscal est également un élément déterminant de la dégradation de la situation.

La ville de Sevrans en toute logique ne sera pas épargnée par les ondes de chocs de cette crise d'autant que l'état se désengage massivement des outils de solidarités, du système éducatif, de la santé... laissant les élus seuls en première ligne.

En effet, les élus auront à gérer une demande sociale plus forte en parallèle de ressources qui iront en diminuant...

### Q- Existe-t-il des solutions locales pour lisser les effets de cette crise ?

La réponse passera à Sevrans par le montage de projets intergénérationnels qui rassembleront les Sevransais. Comme par exemple dans le quartier de Rougemont où nous allons reconstruire la crèche, refaire le terrain de foot, ouvrir une Médiathèque aux normes de haute qualité environnementale (HQE).

C'est important de ne pas baisser les bras, d'affronter le challenge... ce sont les engagements que nous avons pris devant les électeurs. Notre ville a d'ailleurs de beaux atouts : la richesse et la diversité du commerce local, les artisans, les entreprises sevransaises et la proximité de l'aéroport de Roissy et de son espace économique sont de réelles opportunités pour l'ensemble des habitants.

Directeur de publication :  
Agostino DE ALMEIDA  
06 81 75 08 88

Rédacteur en Chef :  
Laurent LABARUSSIAT

Composition/Réalisation :  
UNI.com  
01 69 43 32 13

Dépôt Légal : mai 2009  
numéro ISSN en cours

ASDEC  
1, rue Henri-Becquerel  
93270 SEVRANS  
Tél: 01 41 52 17 75  
Fax: 01 41 52 17 83



# CHR Discount, une entreprise au service de la restauration

Depuis presque 15 ans, CHR Discount propose une palette très complète de prestations dans le domaine de la restauration. Visite de la société avec pour guide Alain Bonnard, gérant de la société.



## Q- Pouvez-vous nous présenter les différentes activités développées par CHR Discount ?

Commençons par le sigle : CHR signifie Collectivités, Hôtels, Restaurants. CHR distribue du matériel et des équipements de cuisine neufs, d'occasion ou déclassés : fourneaux, friteuses, hottes, armoires froides, fours, etc.

L'entreprise fournit bars et restaurants en mobilier (tables, tabourets, chaises...). CHR se charge aussi du montage et de l'installation des équipements, de l'entretien du matériel, des dépannages sous et hors garantie. Enfin, CHR réalise des cuisines, des bars, des laboratoires, des boulangeries, des locaux pour des traiteurs et aménage des camions destinés à la vente de pizzas ou de sandwiches.

## Q- Pourquoi avoir choisi Sevrans ?

Lorsque j'ai cherché de nouveaux locaux il y a une dizaine d'années -l'entreprise se trouvait alors à Torcy-, Sevrans m'est apparu comme un choix judicieux. L'immobilier y était accessible et la commune bien placée au plan de la desserte routière. De surcroît, depuis 2004, nos locaux sont en Zone Franche Urbaine (ZFU).

## Q- Quels sont les effets de la crise économique sur votre activité ?

Nous assistons à une baisse des petits renouvellements de matériels alors que le nombre de créations (aménagements et réalisations) s'accroît. Ces deux données s'équilibrant, notre chiffre d'affaires reste stable.



## Q- Vous êtes président de l'Association des Entrepreneurs du quartier des Beaudottes (AEB). Quels liens entretiennent l'ASDEC et l'AEB ?

L'AEB représente plus particulièrement les entreprises de la zone France des Beaudottes l'ASDEC regroupe l'ensemble des entrepreneurs, commerçants et professions libérales installés à Sevrans. Cependant, ces deux associations ont des objectifs communs et leurs actions vont dans le même sens : encourager, accompagner et promouvoir le développement économique à Sevrans.

**CHR DISCOUNT**

Z.A. Bernard Vergnaud

10, rue Paul Langevin

93270 Sevrans

Tél. 01 43 10 10 01

## Entreprendre à Sevrans



Les professions, dites libérales, représentent une part importante de l'économie du pays. Elles contribuent à un équilibre social et à une diversité des activités tout à fait primordiales pour notre société.

Rencontre avec Catherine Soraye-Berriet, avocate au barreau de Paris et Sevranaise.

Je suis avocate depuis mon serment en 1993. J'ai choisi d'être généraliste pour avoir un champ d'intervention large : droit du travail, droit immobilier, droit des entreprises... ma clientèle est constituée de PME/PMI, Petites Entreprises et Artisans, pour la plupart Sevransais.

## Q- Avez-vous ressenti les effets de la crise actuelle ?

Dans notre secteur nous sentons nous aussi, à travers la stabilité ou au contraire la fragilité de nos clients, les effets de «la crise».

En effet, certains de nos confrères sont aujourd'hui en difficulté. Il est indispensable de maîtriser les dépenses et de rester attentif face au poids des charges.

## Q- quelles sont les autres qualités de telles structures ?

Cela peut permettre d'innover. Par exemple, je recommande à mes clients Entreprises d'intervenir en amont afin d'éviter des procédures toujours trop lourdes et trop coûteuses.

## Q- Sevrans est elle une ville agréable ?

Mon cabinet est installé à Paris, mais je suis Sevranaise depuis 1984. J'utilise les transports en commun qui sont, à mon sens, plus rapides, moins contraignants et moins polluants. De porte à porte il faut compter 30mn de Sevrans jusqu'au centre de Paris ce qui est un temps raisonnable de transport en région parisienne.

Sevrans est une ville plaisante, malgré sa mauvaise image dans les médias. Proche de la capitale, riche en commerçants, en services et en équipements publics et franchement moins bruyante.

Sevrans est une ville agréable qui dévoile ses atouts à qui sait les chercher.

# L'ASDEC

est aussi sur internet !

Infos pratiques • Annuaire professionnel  
Actualités • Forum de discussions...

[www.asdec.fr](http://www.asdec.fr)

# Pôle emploi : un nouveau service pour l'emploi



La nouvelle structure issue de la fusion de l'ANPE et de l'ASSEDIC, sur le terrain, simplifie les démarches des demandeurs d'emploi et propose un meilleur accompagnement aux entreprises dans leurs démarches de recrutements.

La création du Pôle emploi repose sur la volonté d'apporter aux demandeurs d'emploi

et aux entreprises des services plus nombreux, personnalisés en parallèle d'un accompagnement plus complet et les expertises combinées de l'ASSEDIC et de l'ANPE.

La mission de pôle emploi est d'accueillir, d'indemniser, d'orienter et d'accompagner les demandeurs d'emploi. Pôle emploi accueille également les personnes en activité qui souhaitent évoluer dans leur projet professionnel, ou les salariés en situation précaire qui recherchent un emploi durable. Pôle emploi propose également une gamme complète de services aux entreprises. Il les accompagne dans tous leurs recrutements : analyse des besoins, sélection des candidats, information sur les mesures d'aide à l'embauche et assure le recouvrement des cotisations au titre de l'assurance chômage.

**Des services performants depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2009**

Les procédures sont optimisées : les deux entretiens, auparavant réalisés, l'un par

l'ASSEDIC pour les inscriptions, l'autre par l'ANPE pour le suivi ont désormais lieu le même jour, au même endroit.

Un numéro de téléphone unique est disponible pour toute information sur la recherche d'emploi et l'indemnisation : le **39 49**.

Un portail internet unique pour tous les services à distance : consultation et dépôt des offres et des CV, actualisation de la situation mensuelle des demandeurs d'emploi et recherche de candidats pour les entreprises...

N'hésitez pas à consulter au plus tôt votre conseiller Pôle Emploi, pour vous accompagner dans votre recherche d'emploi ou vos recrutements :

**Relais-Pôle Emploi Formation**

10, avenue Salvador-Allende

Tél : 01 41 52 18 00

Horaires d'ouverture

du lundi au jeudi de 8h30 à 12h30

et de 13h30 à 17h30

le vendredi de 8h30 à 12h30

## Rencontre avec un des acteurs principaux de la vie économique : le banquier



*Monsieur Omar Hadjadj, directeur de l'agence de la Société Générale, a bien voulu répondre à nos questions.*

**Q- Vous venez d'arriver à Sevrans, quelles sont vos premières impressions ?**

En effet j'ai pris la direction de l'agence de Sevrans il y a à peine deux mois. Cette ville est cosmopolite et présente un potentiel fort. Il est évident, au regard de l'importance de la population, que Sevrans manque de commerçants de proximité. Il faudrait plus de res-

taurants, de petites surfaces commerciales comme des épiceries et des commerces traditionnels tels que poissonniers, bouchers... dans l'ensemble des quartiers.

**Q- La population de Sevrans est jeune, est-ce un atout ?**

Bien évidemment, cependant il est à mon sens indispensable de motiver, de responsabiliser, de mobiliser la jeunesse dans de véritables projets. Le montage puis la gestion d'associations est un bon exemple d'intégration tant sociale que professionnelle. J'espère que la commune aide les jeunes dans ce sens.

**Q- Quelle est votre vision du paysage économique de Sevrans ?**

Globalement les entreprises que je connais sont saines et présentent de bons résultats. Cependant, les entreprises qui grandissent semblent quitter Sevrans. Il serait intéressant de connaître les motivations profondes :

besoin de plus de surface, image de la ville.

**Q- C'est la crise, est-ce que les banques prêtent encore de l'argent ?**

C'est un oui sans réserve ! Les banques continuent de faire des prêts dans de bonnes conditions.

J'entends jouer pleinement mon rôle dans la chaîne économique. Les prêts sont, comme couramment, étudiés : validité du projet, solidité de l'emprunteur au regard de sa demande... nous sommes d'ailleurs assez performants dans la conduite de nos dossiers. Nous avons plus de 8 000 clients que nous accompagnons au quotidien ou dans leurs projets.

**Société Générale**

6, place Gaston-Bussiére

Tel : 01.49.36.25.90

# Rencontre avec Frederick Sanchez, agence Century21 de Sevrain



## Q- Bonjour, pouvez-vous nous préciser votre activité ?

Je suis propriétaire de l'agence immobilière Century21 de Sevrain. Je me suis installé dans cette ville au moment du rachat de ce commerce, il y a maintenant 25 ans. Le secteur de l'immobilier est touché de plein fouet par la crise et nous enregistrons une baisse de l'activité de 50%. Il y aura très certainement des fermetures d'agences immobilières dans le cours de l'année.

## Q- Quelle est votre analyse de la situation de la ville aujourd'hui ?

Sevrain est une ville caractérisée par un profond décalage entre l'importance des secteurs consacrés au logement social et ceux où l'on trouve de l'habitat individuel. Il me semble que ce déséquilibre est dommageable pour la dynamique de la ville.

## Q- Et en termes d'image... ?

L'image de la ville est globalement mauvaise. Les médias, les prises de positions de nos politiques lors des émeutes ont semé le trouble et la ville passe maintenant pour une cité marquée par la pauvreté et la violence. Nous savons pourtant tous que ce n'est pas pire ici qu'ailleurs. D'autres villes alentours ont su trouver la bonne communication pour garder une image positive.

## Q- Quels sont à votre avis les principaux atouts de la ville ?

Sevrain a de beaux atouts pour séduire des investisseurs et de nouveaux habitants. La proximité de Paris, les parcs et les espaces verts sont autant de points positifs gâchés par des infrastructures défailtantes comme la gare RER par exemple. Les commerces qui sont un des piliers de l'image et de l'animation d'une ville ne sont ni aidés, ni assez aidés. Notre ville et nos élus manquent d'inspiration et de projets. Espérons que cette situation changera et qu'à nouveau notre ville trouve cet élan indispensable à un avenir meilleur.

Agence Century21  
5, rue de la gare  
93270 Sevrain  
01 43 83 75 30

## Agenda

### La Semaine Européenne des PME/PMI

À partir du 6 mai 2009

*L'artisanat français est à l'origine de cette initiative européenne.*

La toute première **Semaine Européenne des PME** débutera le 6 mai 2009. Cette action couvrira des activités liées aux petites entreprises des pays de l'Union Européenne et les pays associés à l'opération.

Les événements de cette campagne, organisés par des organisations locales, régionales et nationales, auront pour but de promouvoir l'entrepreneuriat et d'offrir aux entreprises un soutien ainsi que l'opportunité de se constituer un réseau. Ces événements proposeront de nombreuses possibilités, allant des journées portes ouvertes au sein d'entreprises à des conseils en matière de financement, en passant par des conférences traitant de l'innovation, des impôts et de l'internationalisation, afin de montrer aux entrepreneurs européens comment tirer le meilleur parti du marché ouvert et optimiser leur activité.

Renseignements :

<http://european-sme-week.eu>

## Bienvenue à Sevrain

RAISON SOCIALE	ADRESSE	TÉL.	ACTIVITÉ
ZL TRANSPORT	1, ALLÉE DES MARGUERITES		Transport de marchandises
AGENCE MIRADOR SÉCURITÉ PRIVÉE	1, ALLÉE CHAMPLAIN		Gardiennage, sécurité
AUX DÉLICES DES BEAUDOTTES / BM SEVRAIN PAIN CHAUD	2, RUE FRANCIS GARNIER		Terminal de cuisson, point chaud
BATI TOP	5, AVENUE YOURI GAGARINE		Peinture, plâtrerie
BOULANGERIE LIEGEARD	21, AVENUE LIEGEARD		Boulangerie, pâtisserie
BOULANGERIE MOISSET	PLACE GASTON BUSSIÈRE	01 43 84 79 32	Boulangerie, pâtisserie
CENTRALE SERVICES	5, ALLÉE CHAMPLAIN		Prestation de service d'accueil
COTAN Neculai	50, BOULEVARD STALINGRAD	01 43 85 24 32	Entreprise générale du bâtiment
D&D PRESTIGE PARIS	3, ALLÉE DES ROSES	06 15 23 80 78	Location de véhicules de prestige
DESTOCKAGE 93	2, IMPASSE RONSARD		Commerce gros et détail via internet
E2NP	8, AVENUE YOURI GAGARINE		Électricité générale
EL ABASSI Férid	13, RUE EDOUARD SYLVESTRE		Conseil en publicité
ÉTUDES CONCEPTION BUREAU D'ÉTUDE SCE	4, RUE FREDERIC JOLIOT CURIE		Bureau d'études techniques
EUROVALE SARL	5, AVENUE GAMBETTA		Entretien de systèmes informatiques
GRANDE Gilles	45, AVENUE MAURICE METAIS		Taxi parisien
HORNECK Rudy	5, RUE ROGER LE MANER		Travaux de couverture
KBELEC SARL	15, ALLÉE DES ÉRABLES	06 34 54 49 14	Électricité générale
L'HAIR DU TEMPS COIFFURE	14, RUE LUCIEN SPORTISS	01 43 85 45 52	Salon de coiffure mixte
LAVERIE AMUTHU	2, ALLÉE MOZART		Laverie automatique
LND	2, AVENUE GUY MOLLET		Menuiserie bois, PVC
M.K.M. / FILIA	CENTRE COMMERCIAL BEAUSEVRAN		Prêt à porter masculin
MILANO	48, BOULEVARD LUCIEN GELOT	01 43 10 00 27	Restaurant
MISS COQUINES / SARL FANFAN	CENTRE COMMERCIAL BEAUSEVRAN		Prêt à porter féminin
MOUNOUNGA Pierre	9, ALLÉE RENOIR		Sécurité gardiennage
NKOM POSE	2, AVENUE GUY MOLLET		Plomberie
NOSA AUTO PRESTIGE	6, ALLÉE CEZANNE	06 23 24 22 64	Garage automobile, peinture, tôlerie etc.
SEIIRAN SARL	50, AVENUE LIEGEARD		Entreprise générale du bâtiment
SEKER Adil	1, ALLÉE MARYSE HILSZ		Peinture extérieure
SELARL DE CD LES TITANS	81, RUE D'AULNAY	01 43 83 51 10	Dentiste
SOCIÉTÉ MAÇONNERIE BÂTIMENT	33, AVENUE DE LIVRY		Tous travaux du bâtiment
TIPAZA	35, RUE D'AULNAY		Restauration rapide
TRANS-GARDE	2, AVENUE SALVADOR ALLENDE		Gardiennage, sécurité
TRANSPORT HESAGI	2, RUE FREDERIC JOLIOT CURIE		Transport routier