

## ENTREPRISE ET CITOYENNETÉ

Ces deux notions indissociables sont les fondements de la dynamique économique et de la cohésion sociale d'une collectivité comme la notre.



La vie d'une entreprise, la gestion d'un commerce nécessitent une responsabilité et une implication forte de la part des dirigeants dans le tissu communal, que l'on tenterait de nous faire oublier.

Dans une époque où les citoyens de tous les bords pratiquent l'abstention et où le «zapping» politique est omniprésent, il est indispensable de rappeler les principes qui participent aux grands équilibres de la vie en collectivité.

Où en serait les grands secteurs que sont l'emploi, l'essor économique, l'animation de la cité sans la contribution des entreprises et des commerces ? Ou en serait notre ville sans les ressources financières des taxes professionnelles et autres impôts ?

Si l'on reconnaît aujourd'hui ces dimensions sociétales indispensables à la collectivité et par extension à l'ensemble des Sevranais, on peut légitimement se poser la question de leur avenir.

Comment résister à des concurrences souvent déloyales ? Comment développer la notion d'économie responsable indispensable à notre époque ? Comment développer la proximité essentielle à la vie de nos concitoyens ? Le commerce comme la vie des entreprises ne peuvent exister sans paix, sans respect, sans équilibre et sans diversité. Ils sont les «révélateurs» de la société dont ils sont issus.

Il est indispensable de maintenir à Sevrans une mixité sociale salubre et de voir s'épanouir en parallèle la mixité des commerces et des entreprises. Il est donc du devoir de chacun mais également de tous et notamment de nos responsables politiques de créer les conditions d'accueil et de favoriser la pérennité des acteurs économiques, de privilégier le multiculturalisme comme pendant au communautarisme et de considérer le monde économique comme un allier incontournable pour la construction d'une société plus humaine.

Agostino De Almeida  
Président de l'ASDEC

# Entreprendre asdec réussir à Sevrans

Le bulletin trimestriel de liaison et d'information de l'ASDEC  
(Association Sevranaise pour le Développement des Commerces et des Entreprises)

## La CCI de Paris Seine-Saint-Denis (CCIP 93)

une rencontre avec Danielle Dubrac, sa Vice-Présidente.

**Q – Quelles sont les missions principales de la CCIP 93 ?**

**Danielle Dubrac** – Globalement, la CCIP assure une mission de maintien de l'activité sur le territoire dont elle a la charge et travaille à garantir un environnement favorable au développement économique. Plus particulièrement en Seine-Saint-Denis, la Chambre met son expertise au service des 43 000 entreprises que



Danielle Dubrac,  
vice-présidente de la CCIP93

compte le département. Ainsi, chaque année par exemple, elle accompagne environ 3 000 projets, organise plus de 400 rendez-vous entre cédants et repreneurs, traite 18 000 dossiers au Centre de Formation des Entreprises...

**Q – Quels moyens mettez-vous en œuvre prioritairement à destination des entrepreneurs ?**

**D.D.** – Nous les accompagnons dans toutes les étapes de leur activité : soutien à la création, à la transmission, au développement à l'international, dispense de formation continue, aide à la recherche de financements, formalités, mise à disposition d'appuis individuels et collectifs, intelligence économique...

Croyant en la force des réseaux qui permettent aux entreprises de partager leurs expériences et d'être mieux préparées à la concurrence, nous aidons à leur constitution par le biais du programme ADDELIE (Aide pour une Dynamique de Développement à l'International des Entreprises), ou de PDG 93, un appui à la gestion et au management destiné aux dirigeants de PME et TPE.

**Q – Quelles interactions existent entre la CCIP 93 et Sevrans ?**

**D.D.** – Elles sont multiples et de différente nature. Ainsi un important programme d'ingénierie de développement économique a été mis en place au moment où certaines zones de Sevrans sont passées en Zones Franches Urbaines (ZFU). La CCIP a travaillé en amont afin d'aider la ville à définir le périmètre ZFU. Elle a ensuite informé

individuellement les entrepreneurs pour qu'ils connaissent les divers points de législation concernant les exonérations fiscales et sociales qui y sont applicables. Enfin, des appuis collectifs ont été mis en place, notamment par le biais de réunions thématiques organisées à la Chambre et à Sevrans. Ces deux entités ont établi un véritable partenariat d'aide aux entrepreneurs de ces zones

et les ont soutenu dans l'animation d'un réseau d'échanges.

Dans un domaine complémentaire, la Chambre a réalisé une étude économique sur l'attractivité de la ZFU sevranaise qui cible, entre autres, les opportunités d'implantation au regard de l'activité que l'entreprise voudrait y développer.

D'autres initiatives nous rapprochent encore de Sevrans : cette municipalité est l'un des quatre sites de Seine-Saint-Denis à accueillir une Ecole de la 2ème Chance qui aide des jeunes sans diplôme, ni qualification, à trouver un emploi stable, après qu'ils aient décidé de retourner à l'école.

**Q – Que vous apportent des associations comme l'ASDEC ?**

**D.D.** – Elles sont «intéressantes» car elles constituent un maillon de la chaîne entre la CCIP et l'entreprise. Véritables porte-parole territoriaux en contact direct avec les entrepreneurs, elles nous permettent d'apporter une réponse rapide à certaines demandes et de mieux évaluer les attentes.

Directeur de publication :  
Agostino DE ALMEIDA  
06 81 75 08 88

Rédacteur en Chef :  
Laurent LABARUSSAT

Composition/Réalisation :  
UNI.com  
01 69 43 32 13

Dépôt Légal : juillet 2008  
numéro ISSN en cours

ASDEC  
1, rue Henri-Becquerel  
93270 SEVRANS  
Tél: 01 41 52 17 75  
Fax: 01 41 52 17 76

# Bon vent avec Alphaver Marine

Basé à Sevrans, Alphaver a débuté son activité en mars 1977, comme fournisseur d'équipements propulsifs destinés aux professionnels des diverses branches de la Marine.

## Q - Pourquoi Sevrans pour une activité Marine ?

Déjà, un précédent existait avec le Laboratoire de la Marine Nationale, mais surtout la commune avec ses nombreux moyens de communication permettait de rejoindre facilement tout le littoral français, tout en étant à proximité des milieux décisionnaires de la capitale.

## Q - Pouvez-vous préciser les activités d'Alphaver ?

Alphaver importateur distribue en exclusivité en France et dans les pays africains francophones des matériels réputés liés à la propulsion marine en provenance de fournisseurs «leader» dans leur spécialité, installés aux Etats Unis ou en Europe.

## Q - Comment Alphaver évolue avec le marché ?

Alphaver entretient depuis plus de 30 ans des relations suivies - techniques et commerciales - avec les différentes catégories professionnelles de l'industrie navale, maritime ou fluviale et pour certains équipe-

ments compatibles, avec la plaisance. Ces relations lui ont permis de développer un savoir faire, des compétences pratiques reconnues et appréciées dans la profession.



Voici un aperçu des utilisateurs concernés : Marine nationale, DCNS, Marine marchande, armements, transporteurs fluviaux, ports autonomes, pilotes, sociétés de remorquage, patrons pêcheurs, chantiers de construction et mécaniques navales, fabricants de lignes d'arbre, sans oublier les architectes navals et les prescripteurs.

Face à la multiplication des coques en polyester, un département «Plasturgie» a été créé pour distribuer des produits à base de verre,

comme le voile de surface, la mèche de ver-ranne feutres et autres tissus techniques.

Au-delà du secteur maritime, depuis quelques temps, Alphaver étudie la mise en oeuvre et la commercialisation d'un système inédit de séchage par air chaud pulsé à l'intérieur des vêtements de travail. Très apprécié par les personnels concernés des industries chimique, agroalimentaire, laboratoires, aéroports, Groupements de Communes, Collectivités et plus généralement par les employés exposés aux intempéries ou à la sudation, il répond à un besoin d'hygiène et de confort tout à fait légitime dans ces milieux professionnels.

## Q - Qu'est-ce qui caractérise Alphaver ?

Ce qui caractérise les matériels proposés par Alphaver, c'est naturellement leur fiabilité et leur longévité, mais également leur simplicité de mise en place et de fonctionnement : des qualités ayant pour conséquence appréciable de réduire les coûts de maintenance au profit de l'utilisateur. Ces équipements non-polluants ont également été sélectionnés par Alphaver pour leur fonctionnement écologique, tout à fait de rigueur.

### ALPHAVER MARINE ET INDUSTRIE

24 avenue de l'Aurore - 93270 Sevrans  
01 43 83 05 59  
[www.alphaver.com](http://www.alphaver.com)

# Ils vous mettent au vert



Sébastien Lesot et Arnaud Tourman

Il est à Sevrans une jeune entreprise dont les jeunes gérants-associés, jardiniers et paysagistes, Sébastien Lesot et Arnaud Tourman cherchent à se faire une place sur un marché hautement concurrentiel. Rencontre avec un tandem qui ne reste pas les deux pieds dans le même sabot !

## Q - Pourquoi vous être associés ?

S.L. - Nous sommes copains de lycée, nous

avons passé notre baccalauréat professionnel en même temps. Après avoir débuté nos vies professionnelles séparément, lorsque l'occasion s'est présentée, sous la forme d'une société que nous avons reprise en avril 2007, l'association nous a semblé une force.

Nous avons développé des compétences différentes mais complémentaires, Arnaud ayant obtenu un diplôme d'état de grimpeur-élagageur alors que je suis spécialiste des végétaux ornementaux : notre offre est ainsi plus variée.

## Q - Justement quelle est l'offre de 2s paces verts ?

A.T. - Environ 60% de notre activité consiste en l'entretien courant d'espaces verts, taille et création de gazons semés ou plaqués. Environ 10% provient de l'élagage, mon domaine. Enfin, nous créons et plus particulièrement Sébastien, bassins, rocailles, jardins japonais et pergolas.



Notre clientèle se compose à parts égales (autour de 40%) d'entreprises et de résidences en copropriété, les 20% restants étant des particuliers.

## Q - Vous êtes de jeunes entrepreneurs, comment envisagez-vous l'avenir ?

Ensemble - Nous voulons renforcer certaines de nos activités pour lesquelles une demande importante existe, l'élagage par exemple. Nous pensons aussi investir des domaines où nous sommes absents, l'arrosage automatique par exemple, afin de proposer une palette de services très complète.

### 2S PACES VERTS

18 avenue de Verdun - 93270 Sevrans  
01 45 09 59 25  
06 21 52 74 34/ 06 11 55 26 81  
[www.les2s.fr](http://www.les2s.fr)

# Rencontre avec Jean-François Baillon

Adjoint au maire en charge du développement économique, du commerce, de l'emploi et de la formation.



Jean-François Baillon

**Jean-François Baillon** – L'histoire économique de Sevrans a reposé sur l'implantation de deux industries importantes : les laboratoires Kodak et Westinghouse. Deux entreprises qui ont atteint leur apogée industrielle pendant les années 70. Ces deux sites ont fermé définitivement leurs portes 20 ans plus tard...

Aujourd'hui, nous voulons donner un nouvel élan à l'économie de notre ville. Retrouver une dynamique, favoriser un essor qui fasse d'elle un nouveau cœur économique.

**Q – De quelle manière, quels sont vos projets ?**

Actions favorisant la création d'entreprises, éco quartier, aménagement urbains, économie solidaire, les projets ne manquent pas. Respectueux de l'économie locale et de l'environnement, ils s'intégreront au mieux dans le contexte Sevranaise... Nous souhaitons que Sevrans soit une cité attractive pour le monde économique.

**Q – Pouvez-vous nous donner quelques précisions ?**

La liste est longue et le travail ne manquera pas durant notre mandat. Voici en quelques mots les contours des projets. Le centre commercial sera agrandi pour le rendre plus compétitif. Nous souhaitons donner plus d'attractivité à l'entrée de notre ville dans sa partie voisine de Villepinte. Les 35 hectares de terrains situés eux aussi dans la partie de Sevrans proche de cette cité seront aménagés pour accueillir un «Eco-Quartier», ainsi qu'une zone d'activité avec des éléments urbains placés sous le label

Haute Qualité Environnementale (HQE).

**Q – Que prévoyez-vous pour les autres quartiers et pour certains aspects de la vie économique comme le commerce de proximité ?**

L'étude sur le commerce de proximité réalisée au centre ville, nous permettra d'ajuster au mieux les réponses à apporter pour rendre ce quartier encore plus agréable. La mise en action de la loi sur le droit de préemption décidé lors de l'ancienne mandature municipale, permettra à la commune d'intervenir pour maintenir un commerce local de qualité. Les quartiers Charcot, Beaudottes, les anciens sites Kodak et Westinghouse sont aussi en phase d'études et de concertations avec les associations, les commerçants, les chefs d'entreprises.

Le travail sera long et difficile, nous avons besoin du concours de chaque acteur de ce secteur si exigeant pour redonner à Sevrans l'essor économique et l'attractivité indispensable d'une grande ville.

## Un petit coin d'Italie

A la lisière de Livry et à des années-lumière de la banale pizzeria, se trouve O Bella Ciao, un chaleureux petit restaurant qui fleure bon la cuisine italienne. Une interview que rythme le délicieux accent transalpin de la propriétaire des lieux, Cecilia Cattaneo.

**Q – Pourriez-vous nous raconter la création d'O Bella Ciao ?**

C'est l'ennui qui a présidé à sa création... Ennuie éprouvé rapidement après une retraite à laquelle j'avais pourtant aspiré après une vie professionnelle passée dans la restauration. En 2006, lorsque l'occasion s'est présentée d'ouvrir un établissement de taille modeste

(40 couverts) dans la commune où je vis depuis 1991, je n'ai pas hésité.

**Q – Quelles sont vos spécialités ?**

J'ai grandi à Milan et je sers ici une cuisine lombarde traditionnelle : escalopes bolognaïses, osso bucco ou encore lasagnes. La renommée de mon tiramisu a même traversé l'Atlantique : la publicité faite par des clients américains lui a valu un reportage sur chaîne de télévision new yorkaise !

Au déjeuner, nous proposons un menu à 12,90 euros, boisson non comprise et le prix moyen d'un repas à la carte se situe autour de 25 euros avec le vin.

**Q – Qu'est-ce qui différencie O Bella Ciao d'autres établissements ?**

C'est à la fois un restaurant de quartier et un lieu familial, loin des enseignes standardisées appartenant à de grandes chaînes. Je travaille en cuisine avec mon beau-frère, ma



Le O Bella Ciao, avenue de Livry.

fillette est en salle. Le soir, les familles remplissent la salle. Quant au déjeuner, nous servons une clientèle qui travaille aux alentours.

**O BELLA CIAO**

24 avenue de Livry 93270 Sevrans

01 43 10 09 43

Ouvert tous les jours au déjeuner, sauf le lundi

Ouvert les jeudi, vendredi et samedi soir



Mme Cecilia Cattaneo, gérante du O Bella Ciao.

## Les Brèves...

### Une mosquée à Sevrans... ce n'est pas sujet tabou !

Malgré les divergences d'opinions, les conflits d'intérêts et autres polémiques ou indifférences sur un sujet aussi sensible, le 20 février, Monsieur MERZAK EL-Bekky, président de l'A.C.C.S. (Association Culturelle Musulmane Sevranaise) à accepter de présenter son projet au bureau de l'ASDEC.

Monsieur Merzac nous a expliqué que la municipalité a vendu à une SCI le terrain de l'ancienne ferme Montceux (terrain mitoyen de la ZFU rue Gabriel Péri). Il nous a ensuite exposé le projet Culturel et Culturel de l'ACCS qui s'articule autour de trois activités :

Un espace culturel, lieu de culte «mosquée» d'une superficie de 1 300m<sup>2</sup>.

Un espace culturel de 2 400m<sup>2</sup>, lieu dédié à la formation et l'enseignement.

Un espace économique de 750m<sup>2</sup>, composé d'environ 10 commerces.

Nous tenons ici à renouveler nos remerciements à M. Merzak pour avoir accepté notre invitation.

### Le nouveau site Internet de l'ASDEC

Depuis quelques mois, le site de l'ASDEC est en «travaux».

La société Trèfles Informatique (18 av de Verdun, 93270 Sevrans, 01 43 10 06 96) est en charge de la refonte du site afin de le rendre plus interactifs notamment par l'amélioration du contenu de la page d'accueil, la mise en place d'un forum de discussion et d'un annuaire des entreprises plus riche et régulièrement mis à jour.

Nous vous remercions pour votre compréhension et vous invitons à nous faire connaître vos suggestions, vos souhaits d'innovation, votre envie de mettre votre entreprise à l'honneur ou de devenir Partenaire.

N'hésitez pas à nous contacter. [www.asdec.fr](http://www.asdec.fr)

### Nouveau Nom ! Nouveau Logo !

Une nouvelle image pour l'ASDEC. Le monde de l'entreprise et du commerce change.

L'ASDEC a décidé d'accompagner ce mouvement en modifiant l'intitulé de ses initiales : l'ASDEC devient l'Association Sevranaise pour le Développement des Entreprises et des Commerces.

Et en modernisant son logo : une typographie plus moderne, plus élégante et une dynamique symbolisant la croissance construite à travers chaque structure.

Ancien nom et logo

### Journée des associations

Le 21 septembre prochain l'ASDEC tiendra un stand à l'occasion de la journée des associations.

Nous vous invitons de profiter de cette occasion pour faire connaître vos besoins en recrutement ou présenter un produit ou une innovation. Vous pouvez également en qualité de membre de l'ASDEC, nous aider à tenir le stand.

Pour toute information, contacter l'ASDEC ou la Direction du Développement Economique de la ville de Sevrans.

Direction du Développement Economique  
Mme Elette Doussy  
1, rue Henri Becquerel  
Tél : 01 41 52 17 75

### L'étude de revalorisation du centre ville a commencé...

Les entreprises de proximité sont un facteur majeur d'animation, de lien social, d'attraction et de dynamisme d'une ville.

Afin de soutenir et de développer le commerce de proximité de «Qualité» dans une ville, la bonne volonté ne suffit pas, il est nécessaire d'engager des investissements.

Dans un partenariat avec l'Etat et notre association l'ASDEC, la ville de Sevrans a engagé un cabinet extérieur qui a pour mission de mener une étude appelée «revalorisation du centre ville».

Cette étude est un préalable à l'obtention d'une convention FISAC (1) ses objectifs sont :

- De faire un état des lieux pragmatique.
- De définir l'analyse des besoins.
- De proposer un plan d'action (investissements) adapté.

La convention FISAC (1), si elle est accordée, prend la forme d'une subvention qui peut servir notamment à couvrir partiellement les coûts d'investissements.

C'est donc dans ce contexte et comme annoncé dans un courrier adressé par le service économique que les entrepreneurs situés dans le périmètre de cette étude ont été interviewé par une enquêtrice en juin 2008.

Pour toute information complémentaire, vous pouvez contacter la Direction du Développement Economique de la ville de Sevrans.

Mme Estelle Vulliez  
1, rue Henri Becquerel  
Tél : 01 41 52 17 75

(1) Le Fisac (Fonds d'intervention pour les services, l'artisanat et le commerce) est un dispositif principalement destiné à financer les opérations de création, maintien, modernisation, adaptation ou transmission des entreprises du commerce, de l'artisanat et des services, afin de préserver ou développer un tissu d'entreprises de proximité.

### Vacances : j'oublie tout... mais pas la sécurité de mon entreprise.

Les vacances c'est bon pour le moral et d'après les statistiques de l'INSEE (chiffres 2004) le taux de départ des chefs d'entreprises au mois d'août est de 67%.

Pour garder un bon souvenir de vos vacances ne négligez pas la sécurité de votre entreprise.

Pour vous aider, nous vous communiquons quelques conseils simples mais efficaces pour diminuer les risques qui menacent votre entreprise pendant votre absence.

#### Conseils Pratiques :

- Informer le commissariat de police de vos dates d'absence ou de fermeture et communiquer vos coordonnées téléphoniques (1).
- Informer le pôle tranquillité publique de vos dates d'absence ou de fermeture et communiquer vos coordonnées téléphoniques (2).
- Si vous utilisez les services d'une société de télésurveillance, n'oubliez pas de mettre à jour vos coordonnées téléphoniques et d'informer la société de votre absence.
- Si vous avez un système d'alarme de détection d'intrusion vérifier son fonctionnement et changer les codes de mise hors et en service.
- Changer les codes d'accès à vos locaux.
- Faire une sauvegarde de vos systèmes informatiques et surtout ne pas oublier de stocker la sauvegarde en lieu sûr mais pas à l'intérieur de vos locaux.
- Demander à la poste de conserver votre courrier pendant votre absence. Attention aux boîtes aux lettres qui débordent.
- Faites éventuellement appel à une société de sécurité privée pour effectuer des rondes dans ou à l'extérieur de vos locaux et le cas échéant installer un système de détection d'intrusion.
- Vérifier la résistance et la bonne fermeture de vos protections mécaniques (rideaux, portes, volets, vasistas, sorties de secours, etc.)
- Couper les fluides non essentiels (eau, gaz, etc.)
- Noter et conserver les numéros de série et les marques de vos systèmes informatiques et tous autres objets de valeurs.
- Procéder à une photographie si vous procédez des biens de valeurs dans vos locaux (œuvre d'art, prototype, dépôt vente, etc.).

(1) Commissariat de Police de Sevrans 1 Bis place Gaston Bussièrre 93270 Sevrans Tél. : 01 41 52 16 40

(2) Pôle tranquillité publique de Sevrans 6, rue de la Gare 93270 Sevrans Tél. : 01 43 83 61 37 Fax : 01 41 52 20 60

## Municipales 2008 : Résultats à Sevrans

Liste présentée par  
**M. Stéphane GATIGNON**  
(Liste d'union de la gauche)  
**59.01% soit 5975 voix**

Liste présentée par  
**Mme Elisabeth GERVAIS**  
(Divers droite)  
**35.61% soit 3606 voix**

Liste présentée par  
**M. SERGE GRIMALDI**  
(Extrême gauche)  
**5.37% soit 544 voix**

Maire sortant :  
M. Stéphane Gatignon

Electeurs inscrits	21776
Abstentions	11248 (51%)
Votants	10528 (48%)
Blancs et nuls	403 (1%)
Exprimés	10125 (46%)

Sources : Ministère de l'Intérieur